TEKKTURA

BIURO ARCHITEKTONICZNE

01. PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

02. PROJEKTOWANIE WNĘTRZ

03. PROWADZENIE INWESTYCJI

KONTAKT

TEKKTURA Sp. o. o. Sp. k.

Poznań
ul. Kossaka 18/5
60-762 Poznań

M 502 329 818
E biuro@tekktura.com

Warszawa
ul. Adama Idźkowskiego 4/10
00-442 Warszawa

tekktura.com

TEKKTURA

BIURO ARCHITEKTONICZNE

>> Struktura firmy od 2014 r. podzielona jest na trzy obszary działalności, w których z wielką starannością odbywa się praca nad projektami architektonicznymi, projektowaniem wnętrz, a także nad zarządzaniem projektem podczas całego procesu budowlanego.

Do naszych stałych klientów należą czołowi inwestorzy zarówno z polski, jak i zagranicy. Wśród nich znajdują się renomowane marki głównie z sektora prywatnego, deweloperzy, instytucje publiczne i osoby prywatne.

Pracujemy w technologii BIM, na najnowszym licencjonowanym programie Allplan.

TEKKTURA



BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM

ALLPLAN W PRAKTYCE

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO - BIUROWY
„FABRYKI OKUĆ MEBLOWYCH BLUM SP. Z O. O.”
W MIEJSCOWOŚCI JASIN KOŁO POZNANIA.

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



TEKKTURA
PROJEKT

WIZUALIZACJA

INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



WIZUALIZACJA

INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM

ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE

Projekt budynku biurowo-ekspozycyjnego dla wiodącego producenta okuć meblowych był wyzwaniem pod kątem architektonicznym i technologicznym. Celem było stworzenie budynku, który uwzględnia najnowsze trendy i wymagania dotyczące kreowania przestrzeni biurowych, ze szczególnym uwzględnieniem mocno rozbudowanej i elastycznej strefy techniczno- instalacyjnej, a jednocześnie, poprzez swoją bryłę, stanowi rozpoznawalną wizytówkę firmy.

Zakończenie budowy szacuje się na 2020 r. Zespół projektantów Tekktury korzystał z oprogramowania Allplan, mając do dyspozycji standardy z wcześniej sporządzonej dokumentacji.

iNSPIRACJA

Inspirację do projektu stanowił sam inwestor – producent okuć meblowych o wysokim standardzie. Blum oferuje postępowe rozwiązania, takie jak wygodne użytkowanie spowodowane swobodnym ruchem zaprojektowanych elementów. Hasło producenta brzmi:

„ moving ideas ! ”

Planując indywidualny projekt dla austriackiego inwestora, przeniesiono ideę ruchu w formę architektoniczną poprzez rozrzeźbienia i dynamiczne przesunięcia brył. Drugie piętro nadwieszono na prawie całej długości elewacji, a na poziomie pierwszego piętra został zaprojektowany łącznik z istniejącym budynkiem.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zorientowany został na osi północ-południe, tak aby jak najlepiej doświetlić wszystkie pomieszczenia światłem słonecznym (fasady od wschodu i zachodu), jednocześnie minimalizując udział niekorzystnych z punku widzenia klimatu wewnętrznego przegród północnych i południowych. Transparentność zapewnia przenikanie się wnętrza z zewnętrzem oraz pożądany kontakt z otoczeniem.

TEKKTURA
PROJEKT

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

INWESTOR:
BLUM POLSKA

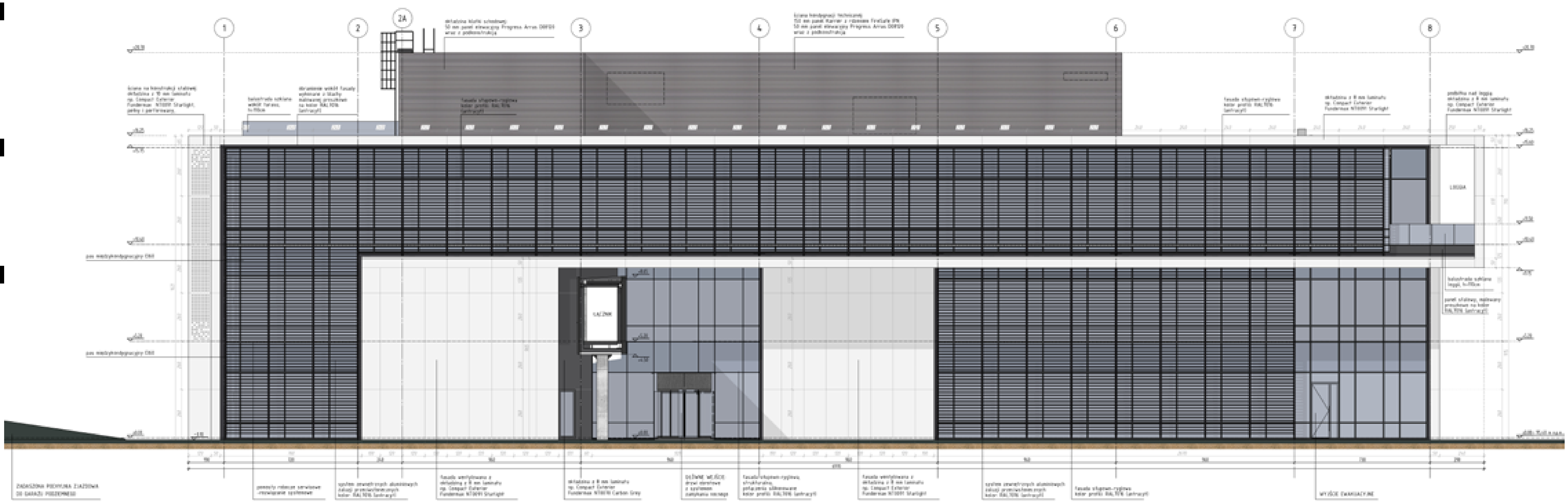
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m^2

PROJEKT:
2020

blum

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



W budowanym obecnie biurowcu wykorzystano najnowsze rozwiązania dostępne na rynku. Wspólnie z projektantami instalacji zaprojektowano m.in. ogrzewanie fasadowe. Dla uzyskania czystej formy i podkreślenia polaryzacji budynku zdecydowano się skontrastować pełne gładkie ściany pokryte laminatem HPL z długimi szklanymi elewacjami, wyposażonymi w system automatycznie sterowanych żaluzji aluminiowych.

RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

ELEWACJA WSCHODNIA

INWESTOR:
BLUM POLSKA

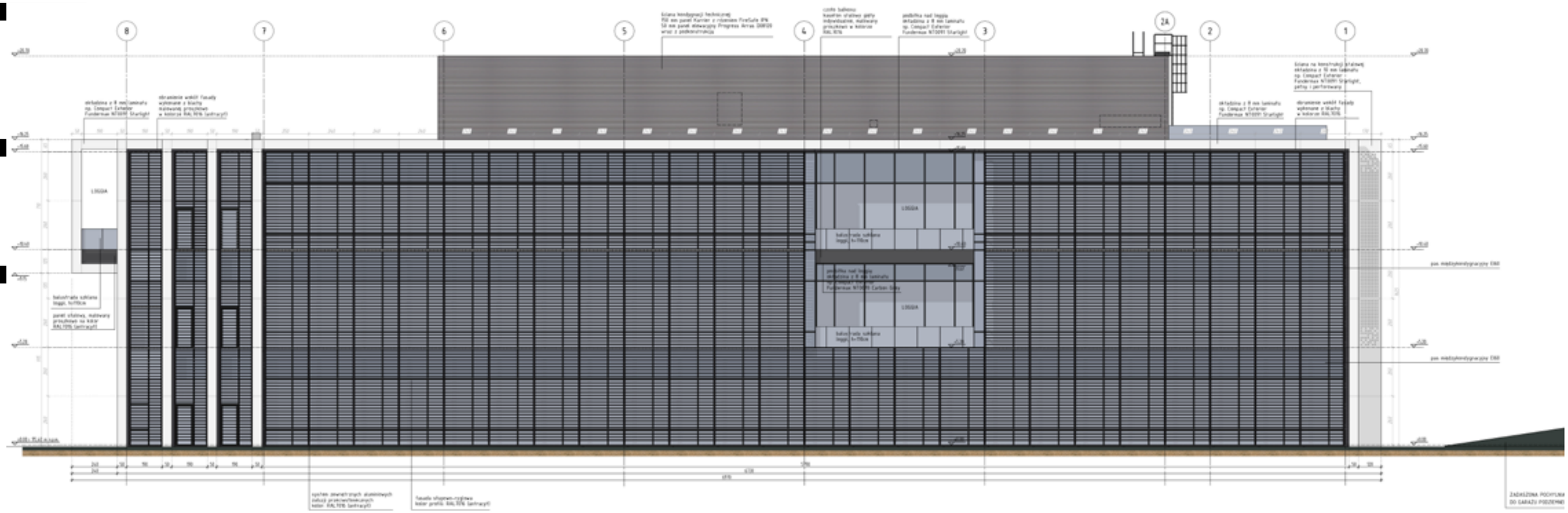
POWIERZCHNIA:
6 265 m^2

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



TEKKTURA
PROJEKT

RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

ELEWACJA ZACHODNIA

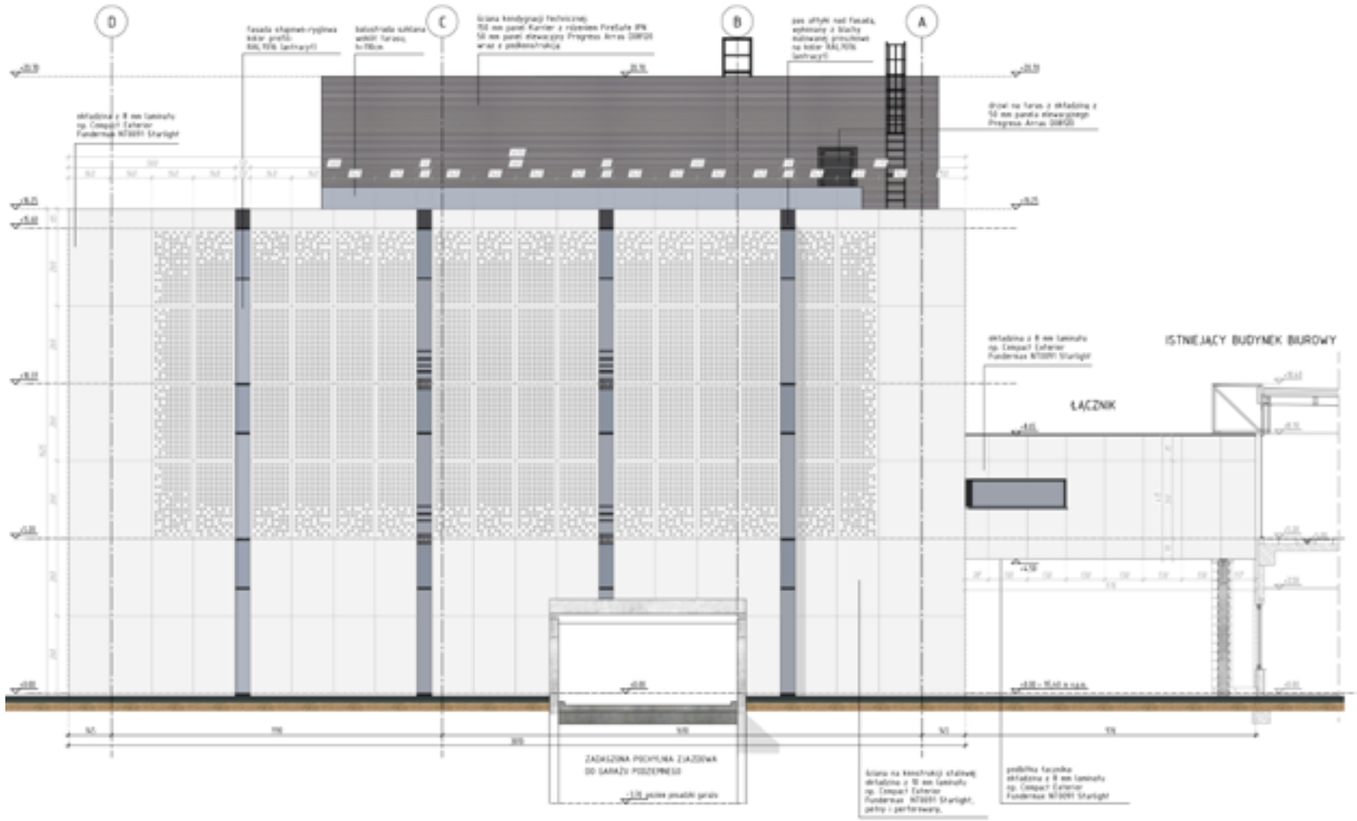
INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



TEKKTURA
PROJEKT

RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

ELEWACJA POŁUDNIOWA

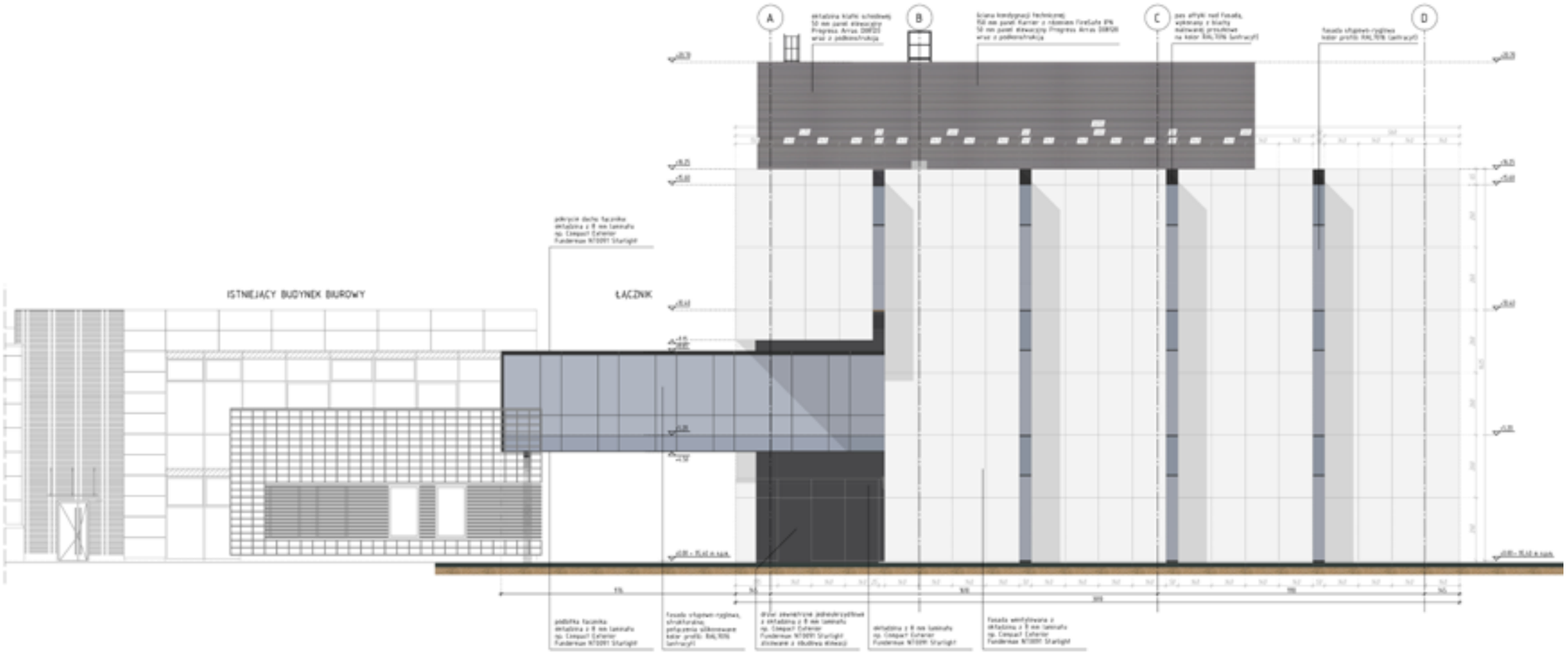
INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWESTOR:
BLUM POLSKA

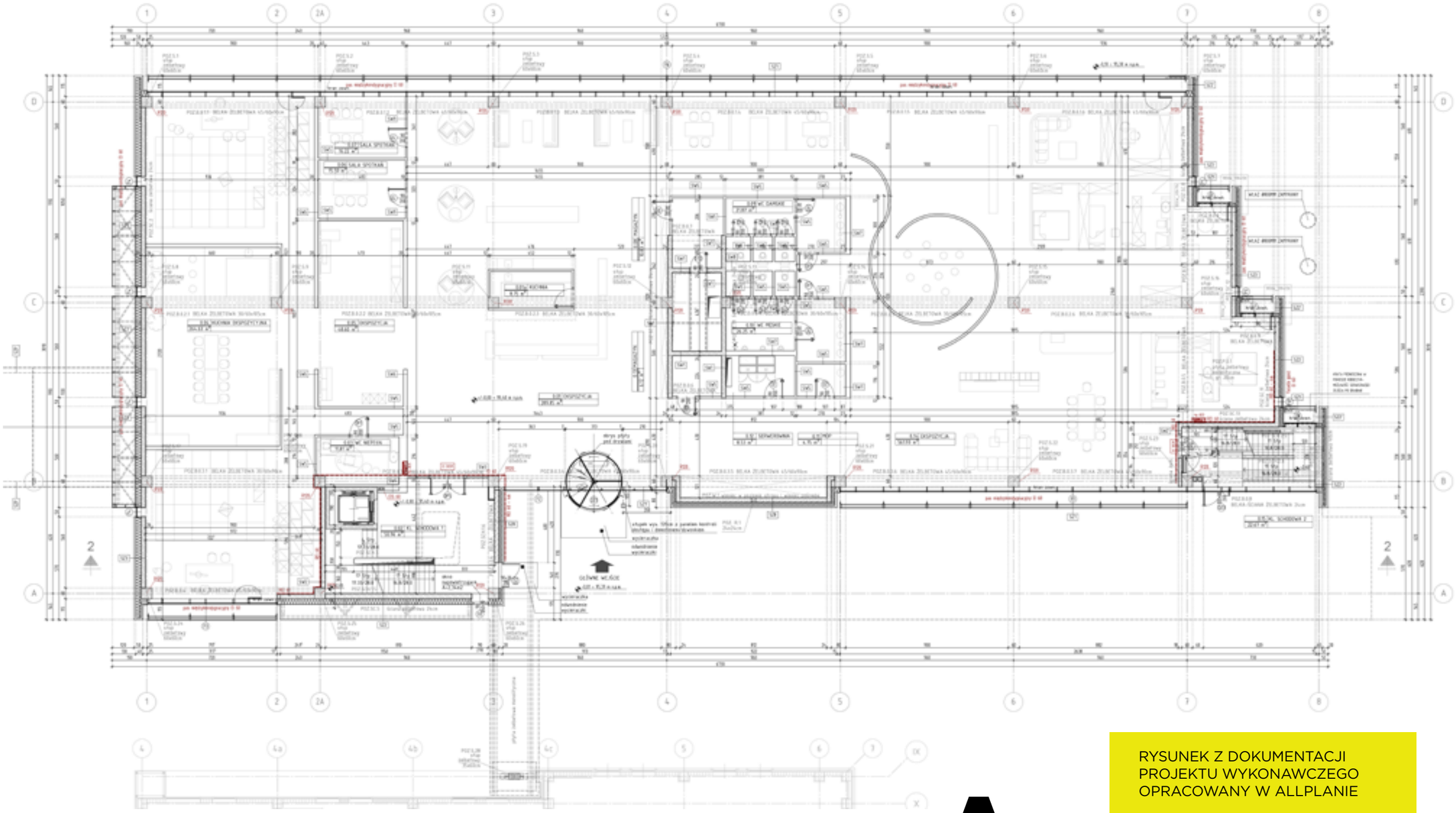
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

RZUT PARTERU

INWESTOR:
BLUM POLSKA

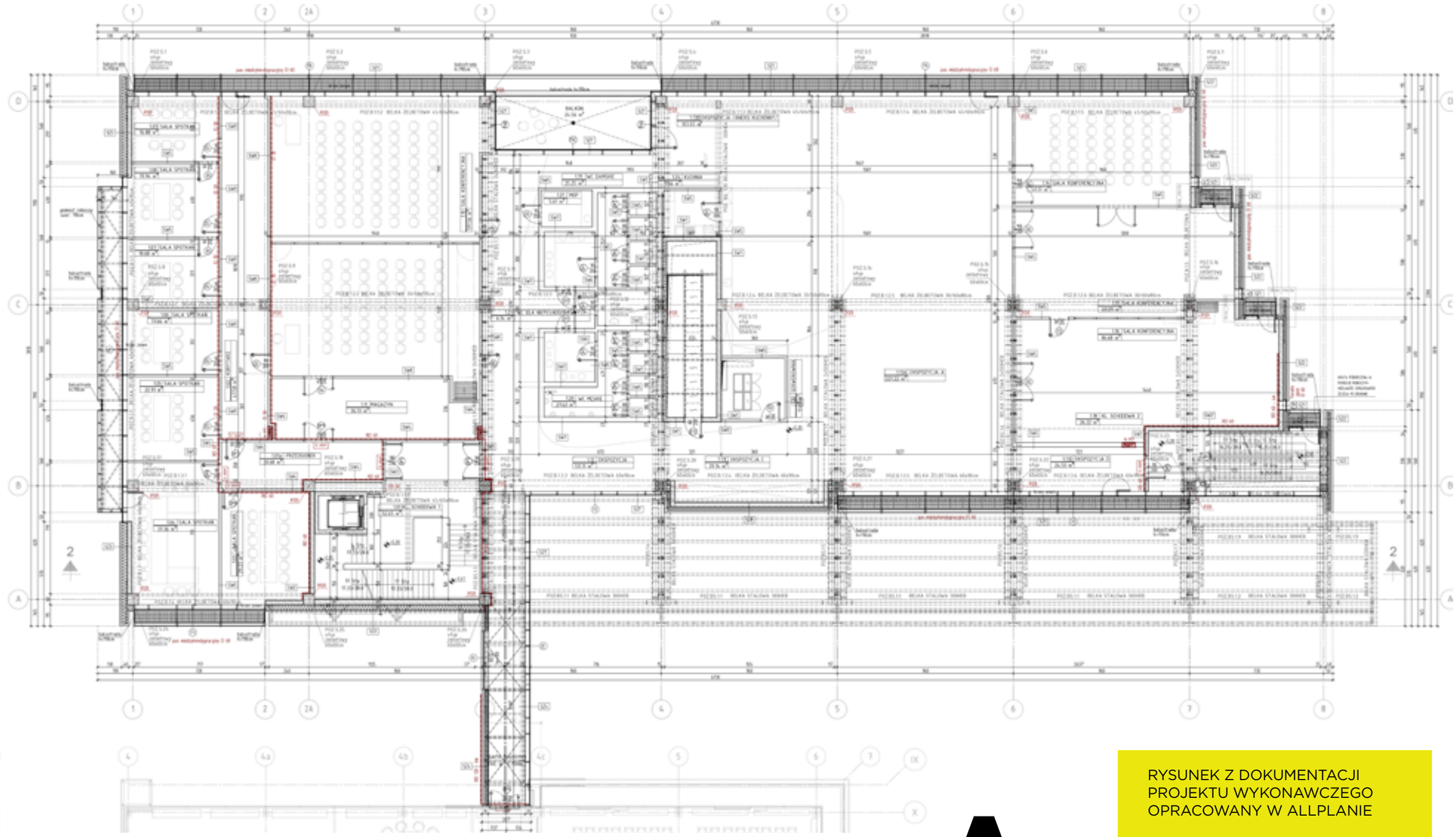
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

RZUT I PIĘTRA

INWESTOR:
BLUM POLSKA

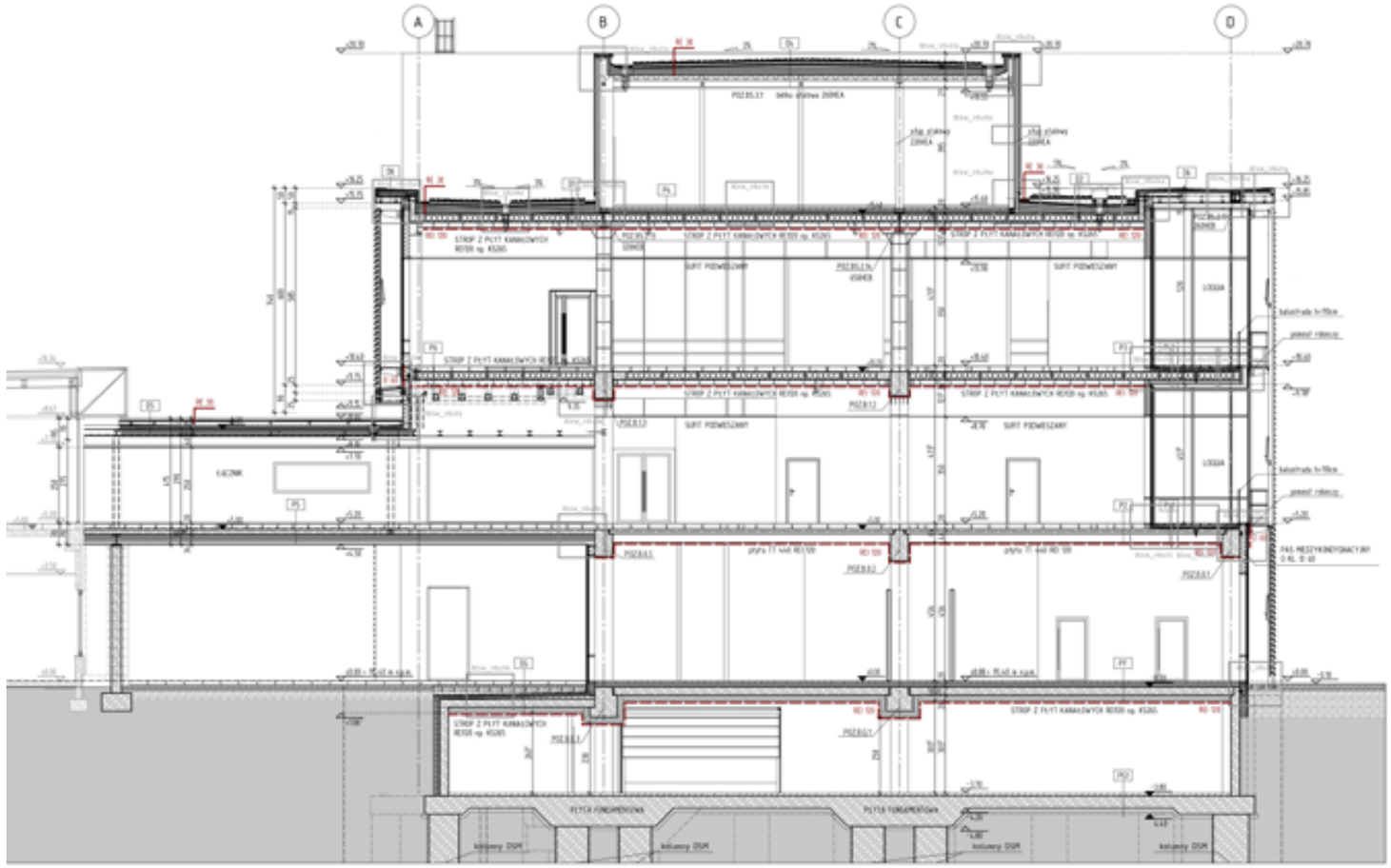
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m^2

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



Projektowany budynek ekspozycyjno - biurowy jest budynkiem wolnostojącym, z garażem podziemnym o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz częścią techniczną na dachu. Podstawową konstrukcję nośną stanowią układy ramowe oparte na słupach, belkach stalowych i żelbetowych.

W duchu projektowania ekologicznego zaplanowano dachy zielone, które tworzą łagodny mikroklimat. Na stropodachach uwzględniono możliwość montażu paneli fotowoltaicznych.

TEKKTURA
PROJEKT

RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

PRZEKRÓJ 1-1

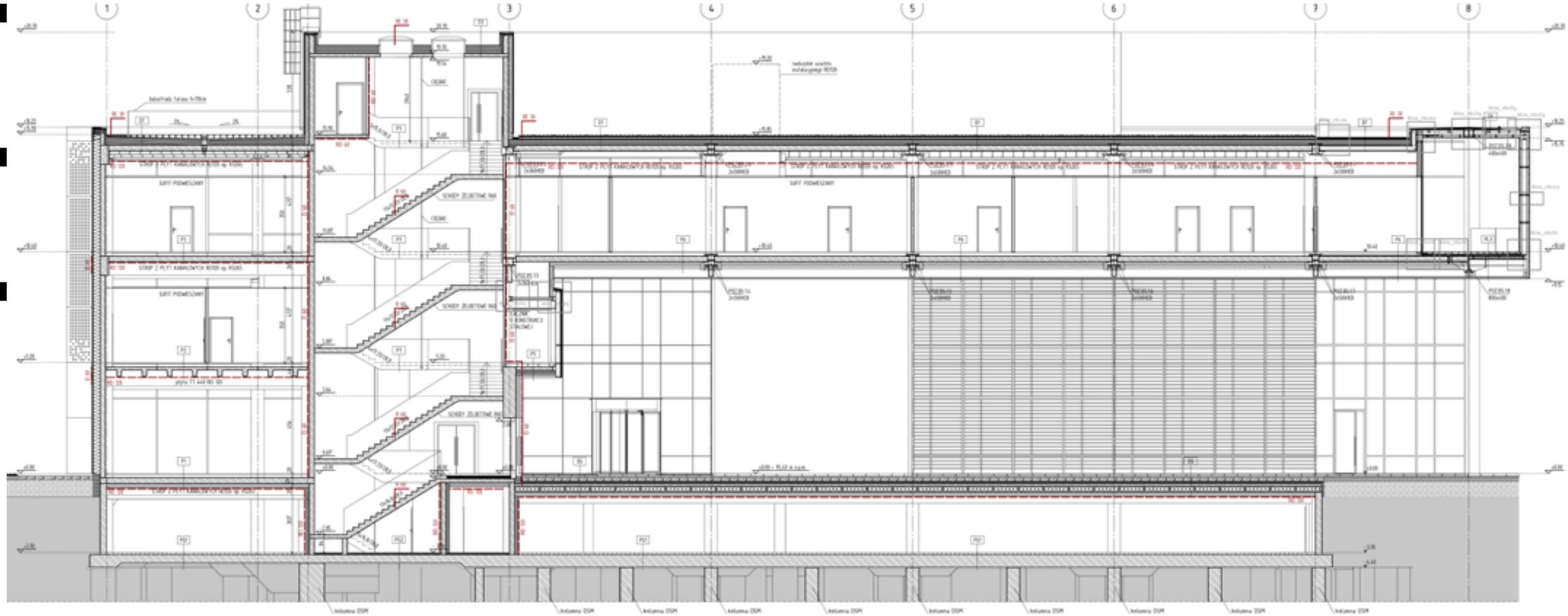
INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m^2

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

PRZEKRÓJ 2-2

INWESTOR:
BLUM POLSKA

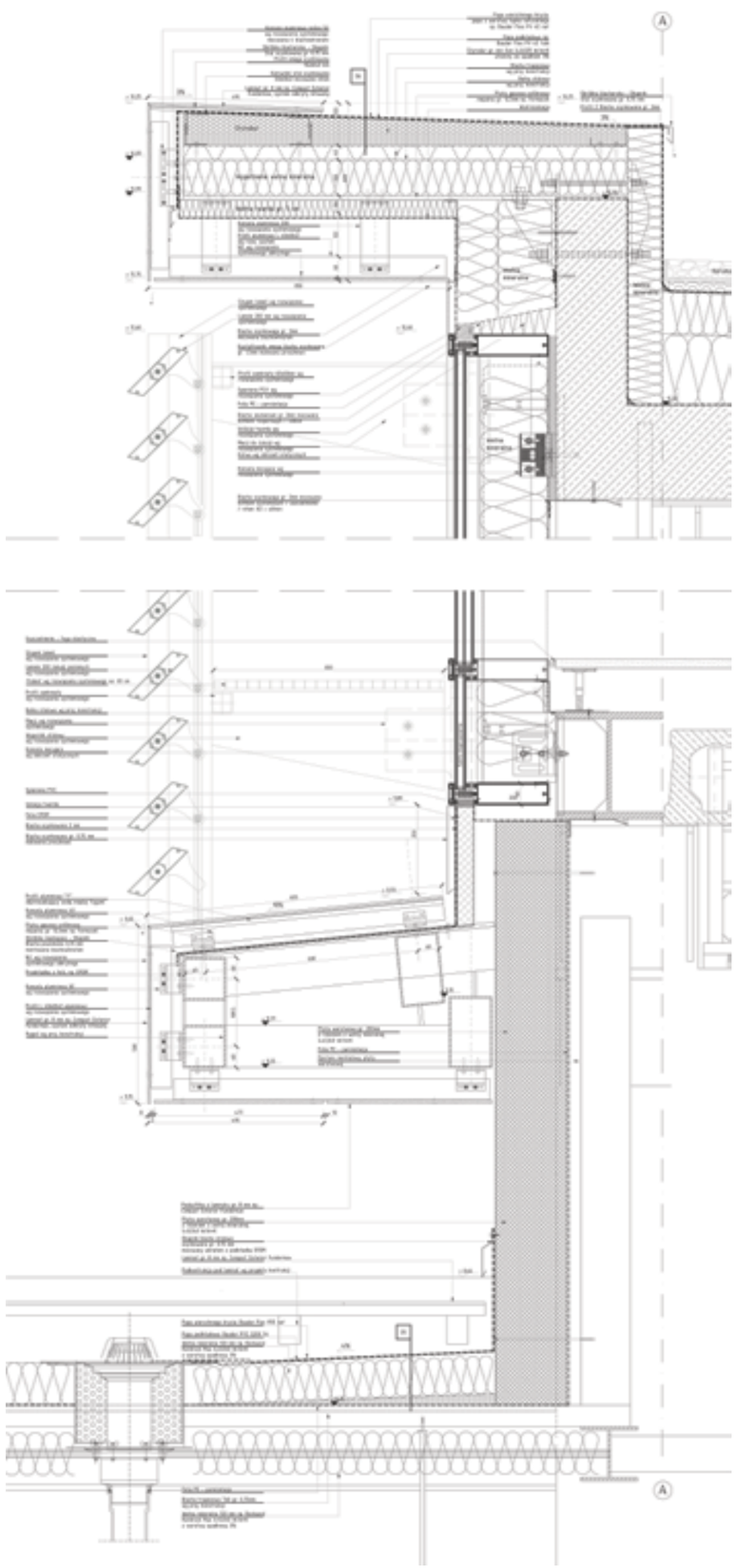
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



RYSUNEK Z DOKUMENTACJI
PROJEKTU WYKONAWCZEGO
OPRACOWANY W ALLPLANIE

DETAL FASADY I ŻALUZJI

INWESTOR:
BLUM POLSKA

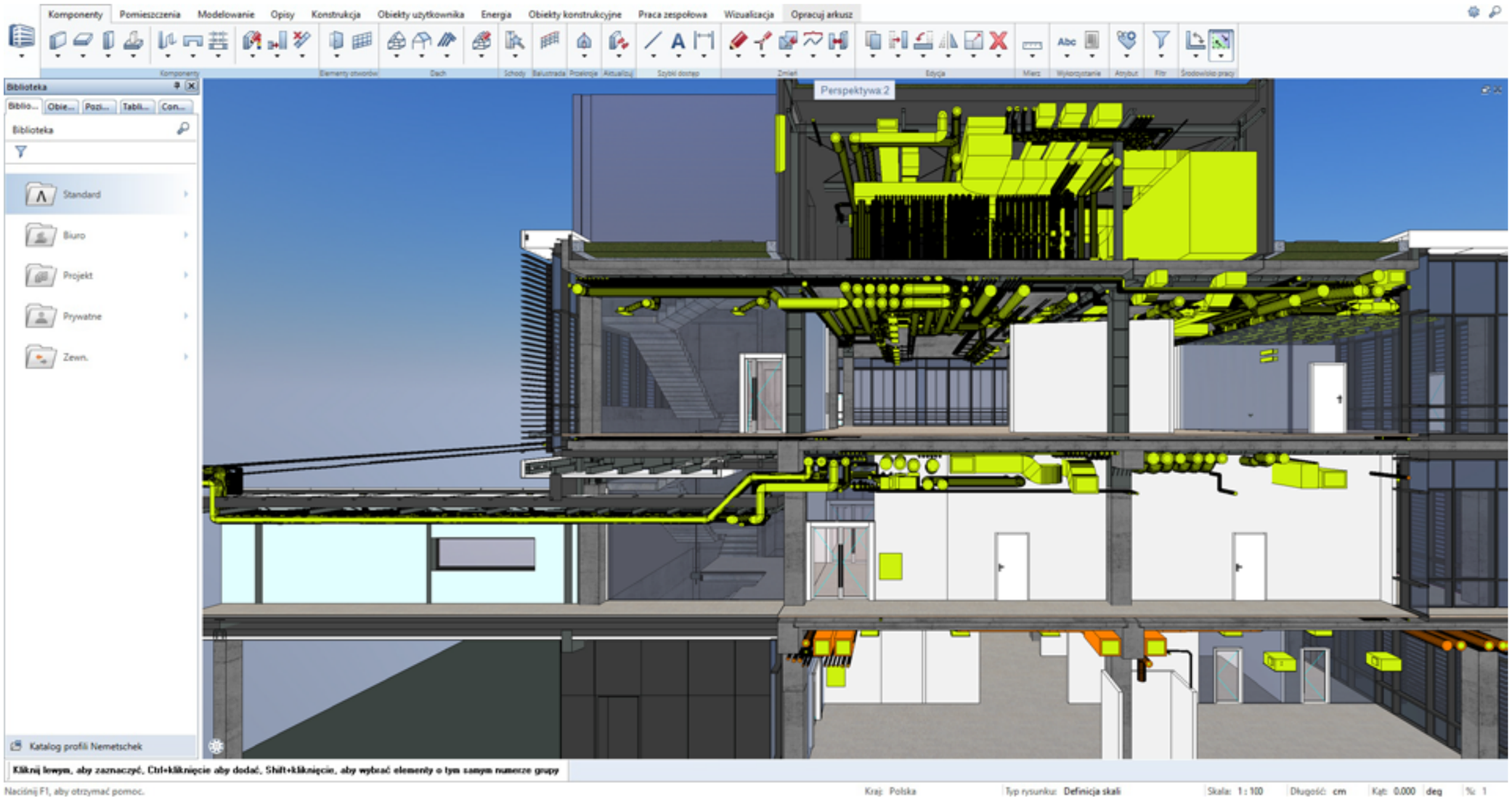
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



TEKKTURA
PROJEKT

PRZEJRZYSTA PRACA W PROGRAMIE ALLPLAN

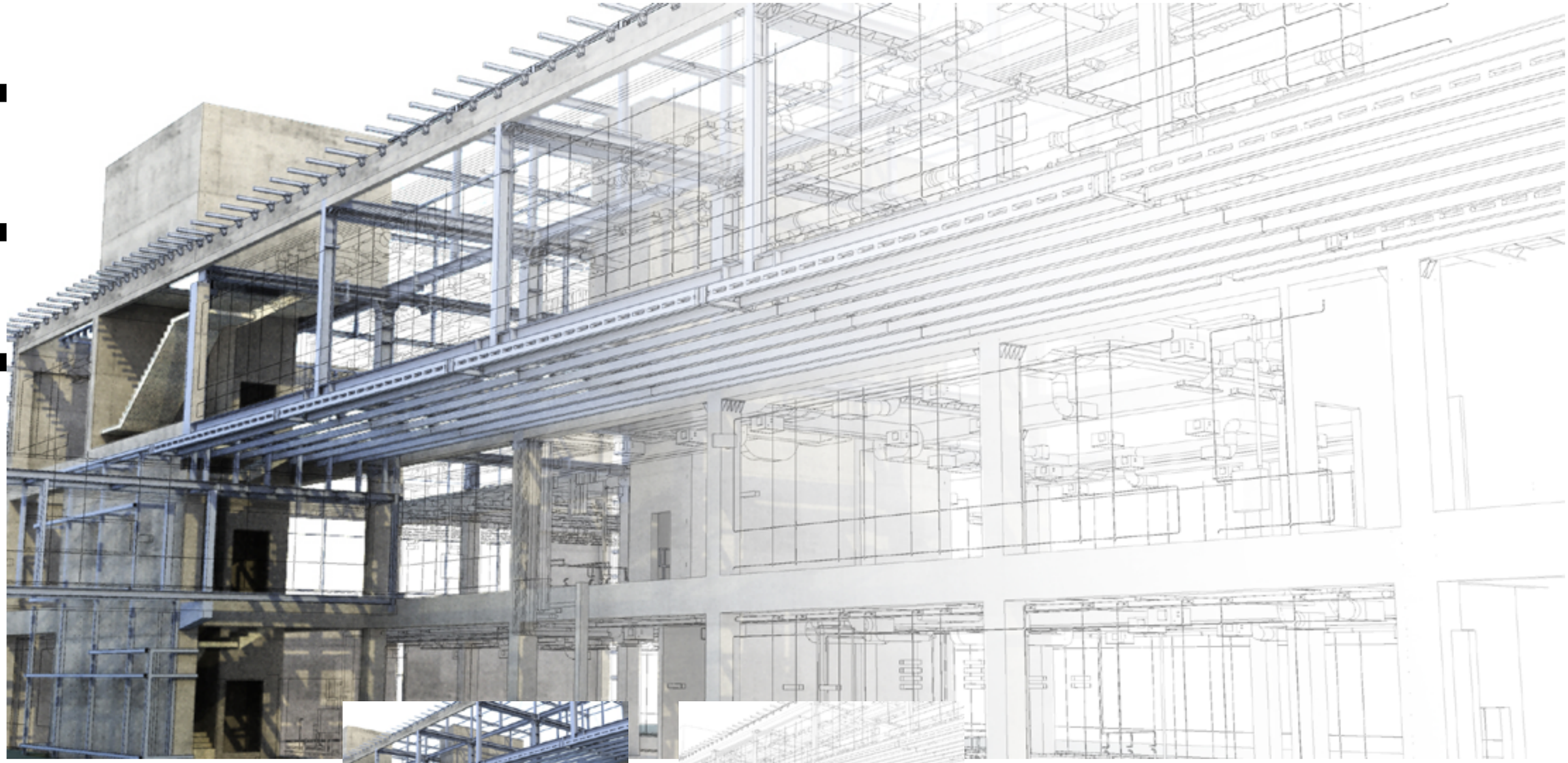
INWESTOR:
BLUM POLSKA

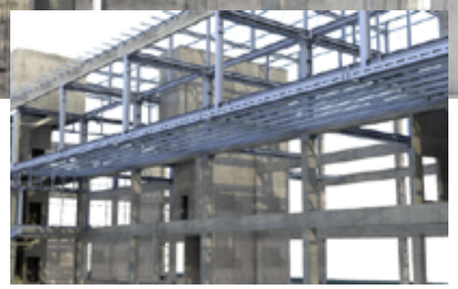
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM







TEKKTURA
PROJEKT

MOŻLIWOŚCI GRAFICZNEJ PREZENTACJI ALLPLANA

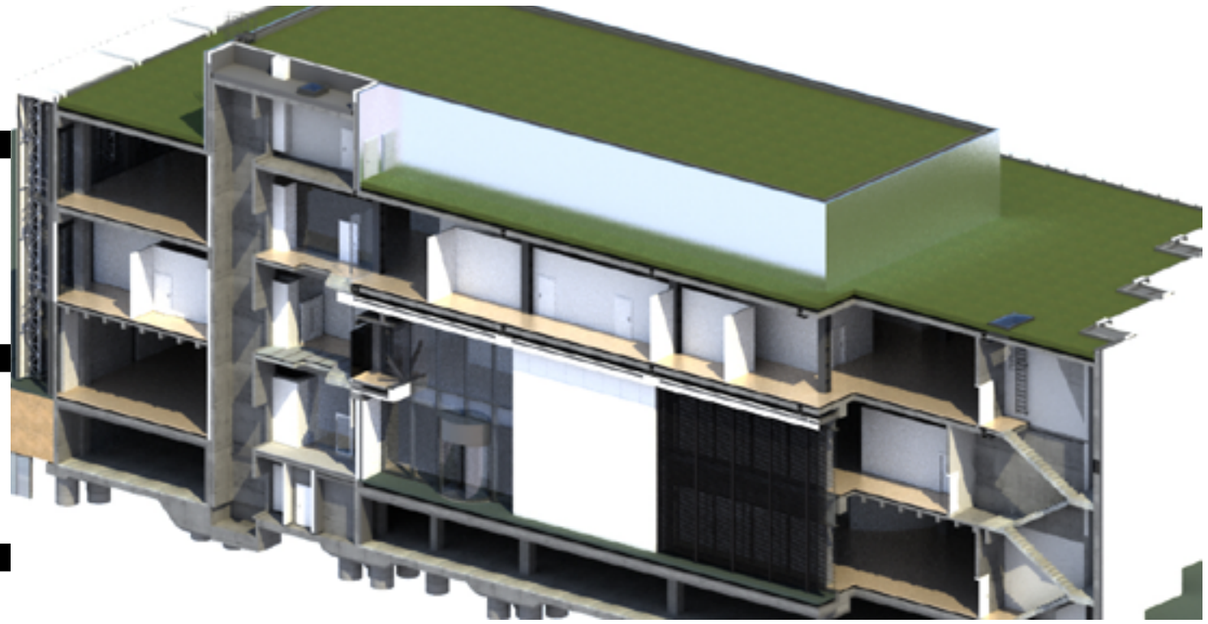
INWESTOR:
BLUM POLSKA

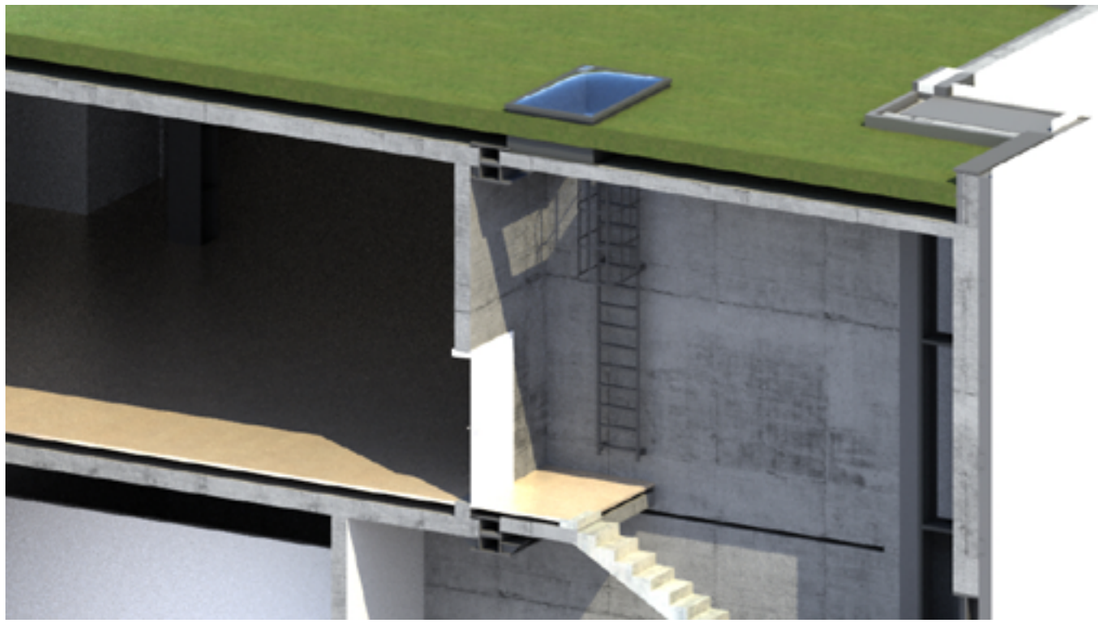
LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

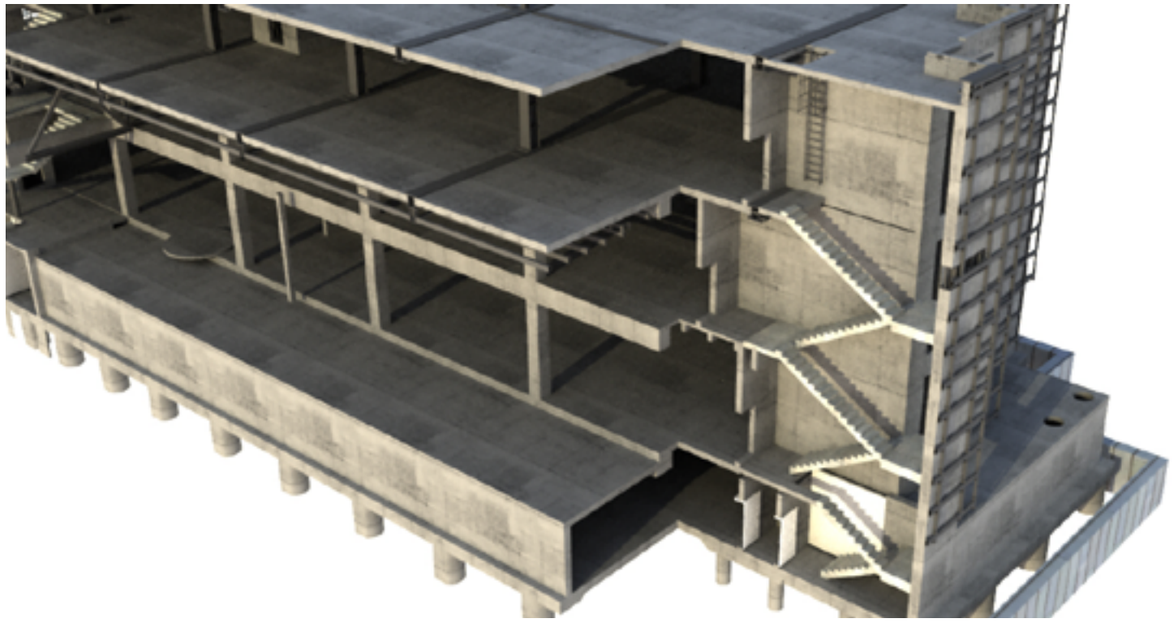
POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM







Wykorzystanie oprogramowania Allplan w znacznym stopniu korzystnie wpłynęło na wszystkie etapy projektowe budynku biurowo- ekspozycyjnego. Praca w BIM 3D umożliwiała zespołowi Tekktura kontrolę nad bryłą budynku już w początkowej fazie projektu koncepcyjnego, ułatwiając dialog z poszczególnymi uczestnikami projektu, w tym również z inwestorem, poprzez bezpośrednią wymianę plików, zawierających trójwymiarową prezentację rozwiązań i wariantów. Dzielenie się pomysłami z klientem było szczególnie klarowne, ponieważ po drugiej stronie w Austrii posługiwano się tym samym programem. Allplan zdecydowanie ułatwił sporządzenie dokumentacji projektu budowlanego bezpośrednio z modelu 3D na rysunki 2D, takie jak rzuty, przekroje czy elewacje.

TEKKTURA
PROJEKT

KORZYŚCI PROGRAMU ALLPLAN

INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA:
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM





MODEL DETALU OPRACOWANY
W ALLPLANIE

WARIANTOWE ROZWIĄZANIE KLATKI SCHODOWEJ

INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

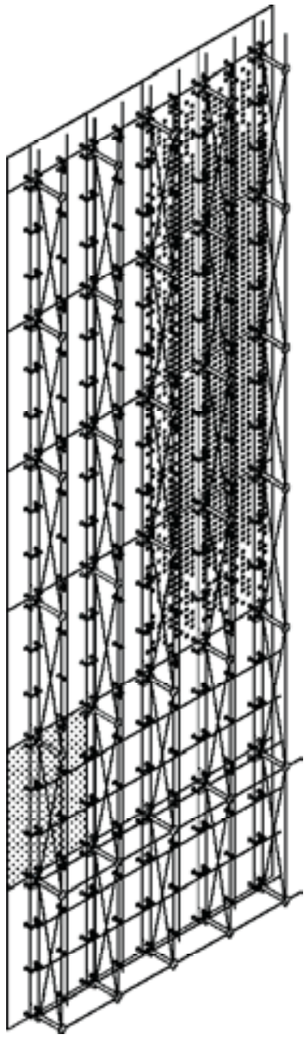
POWIERZCHNIA:
6 265 m²

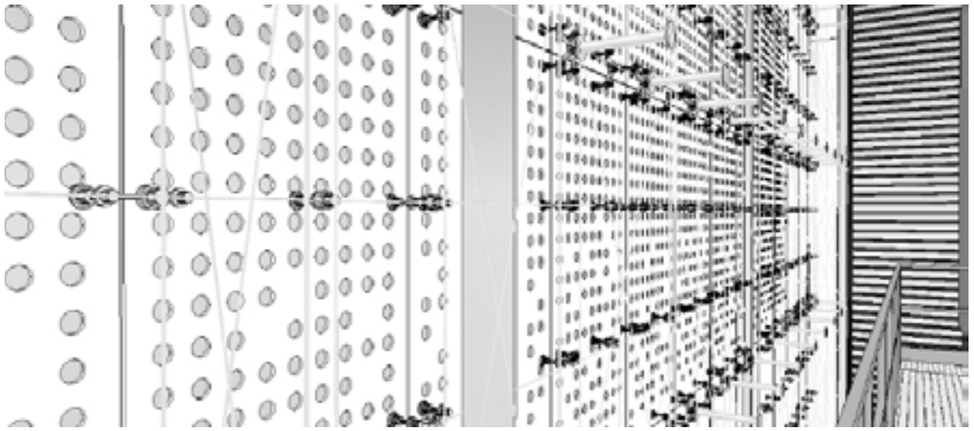
PROJEKT:
2020

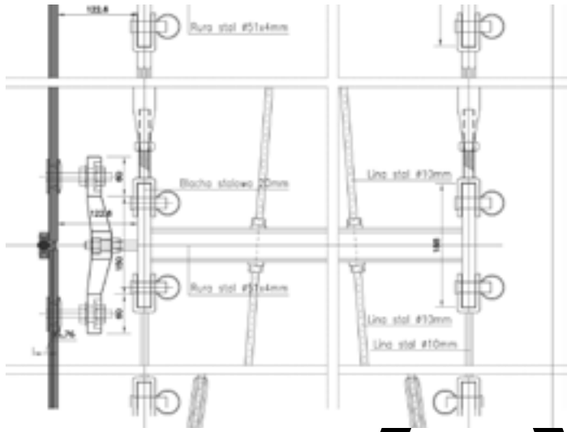
TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM









MODEL DETALU OPRACOWANY
W ALLPLANIE

WARIANTOWE ROZWIĄZANIE ELEWACJI POŁUDNIOWEJ

INWESTOR:
BLUM POLSKA

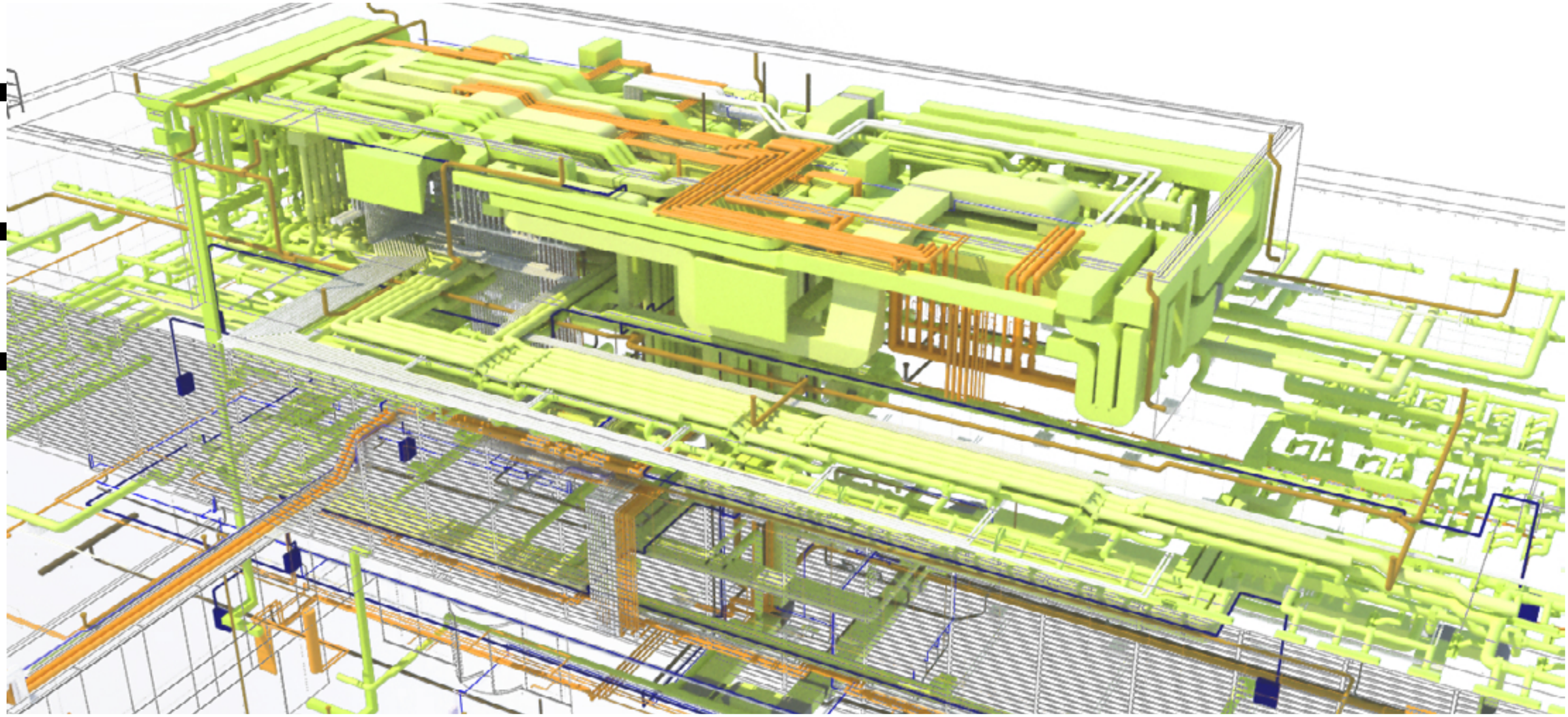
LOKALIZACJA:
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



Podczas etapu projektu wykonawczego przyśpieszyło wymianę informacji między branżystami (którzy pracowali w różnych oprogramowaniach BIM) oraz zreformowało koordynację architektury z konstrukcją i branżą instalacyjną. Podczas całego procesu dużym usprawnieniem okazała się możliwość tworzenia zestawień ilościowych i powierzchniowych.

TEKKTURA
PROJEKT

KORZYŚCI PROGRAMU ALLPLAN

INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM





ZDJĘCIA Z BUDOWY

INWESTOR:
BLUM POLSKA

LOKALIZACJA**:**
ul. Poznańska 16,
Jasin k/Swarzędza

POWIERZCHNIA:
6 265 m²

PROJEKT:
2020

TEKKTURA
PROJEKT

BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-
BIUROWY DLA FIRMY BLUM



TEKKTURA
PROJEKT

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

TEKKTURA Sp. o. o. Sp. k.

Poznań
ul. Kossaka 18/5
60-762 Poznań

Warszawa
ul. Adama Idźkowskiego 4/10
00-442 Warszawa

M 502 329 818
E biuro@tekktura.com

tekktura.com